

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI EX ART. 145 D.Lgs. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

☐ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi;

☐ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

☐ è stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LI 18 GIU 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

LI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

LI 18 GIU 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI VALSTRONA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA
- Comune insignito di medaglia d'argento al valor militare -

☐ ORIGINALE
☒ COPIA

N. 6

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: "Approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i."

L'anno duemiladiciotto, addì quattordici del mese di giugno alle ore 21,45 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|-------------|----------|---------|
| 1. CAPOTOSTI LUCA | Sindaco | X | |
| 2. RAINOLDI IVAN | Consigliere | X | |
| 3. DORIANI EMANUELE | Consigliere | | XG |
| 4. STRAMBO SARA | Consigliere | X | |
| 5. BELTRAMI MARTA | Consigliere | X | |
| 6. RINALDI PIERGIORGIO | Consigliere | | XG |
| 7. TAMBORNINO EGIDIO | Consigliere | X | |
| 8. VALENTINI MATTIA | Consigliere | X | |
| 9. MIGNOSI FLAVIO | Consigliere | X | |
| 10. PIANA CRISTINA | Consigliere | | XG |
| 11. CERUTTI GIACOMO | Consigliere | X | |
| TOTALI | | 8 | 3 |

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa NELLA VECA, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. CAPOTOSTI LUCA, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al n° 2 dell'ordine del giorno.

LEGENDA: XG=Assente giustificato.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con la L. R. 8.7.1999 n. 19 e s.m.i. viene disciplinato il Regolamento Edilizio Tipo ed i Regolamenti Edilizi Comunali;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 26.06.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il regolamento edilizio comunale conformemente al Regolamento Edilizio Tipo approvato con DCR 548-9691 del 29.7.1999, modificato con DCR n. 267-31038 dell'8.7.2009;
- con deliberazioni C.C. n. 21 in data 06.10.2005, n. 29 in data 06.12.2007, n. 42 in data 25.11.2009, e n. 15 in data 29.07.2016, sono state apportate delle modifiche al regolamento edilizio di cui trattasi;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

| | |
|---------|--|
| CAPO I | Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi |
| CAPO II | Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia |

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

| | |
|------------|--|
| TITOLO I | Disposizioni organizzative e procedurali |
| CAPO I | SUE, SUAP e organismi consultivi |
| CAPO II | Altre procedure e adempimenti edilizi |
| TITOLO II | Disciplina dell'esecuzione dei lavori |
| CAPO I | Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori |
| CAPO II | Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori |
| TITOLO III | Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali |
| CAPO I | Disciplina dell'oggetto edilizio |
| CAPO II | Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico |
| CAPO III | Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente |
| CAPO IV | Infrastrutture e reti tecnologiche |

| | |
|-----------|---|
| CAPO V | Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico |
| CAPO VI | Elementi costruttivi |
| TITOLO IV | Vigilanza e sistemi di controllo |
| TITOLO V | Norme transitorie |

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i..
5. di stabilire che il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 26.06.2003 e s.m.i., verrà abrogato con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1)